

Dužnik: OBJECTA CONSULTING d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju,  
OIB: 24663468760, Sinj, Trg počasnog građanina Grada Sinja Gojka Šuška 3

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

---

Stečajna upraviteljica je, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12. veljače 2025. ispitala mogućnost izrade stečajnog plana i sa ranijim zakonskim zastupnikom prošla kroz bilancu.

Ispitala sam gdje se nalaze vozila koja su još uvijek evidentirana na ime stečajnog dužnika i prema kazivanju ranijeg zakonskog zastupnika utvrdila slijedeće:

**VW 1,9 TDI Passat - ST7067A;**

- Kupljen u srpnju 2023. g od Milan Grujović za 500,00 eura, dan na korištenje Elvir Kalabić, u lipnju 2024 vozilo ostalo u kvaru u BiH te se nije isplatio transport i popravak te je isti prodan za 50,00 eur Elvir Kalabić u kolovozu 2024.g

**LANCIA 2.4 JTD LYBRA - ST-3117AE;**

- Kupljen u studenom 2022.g ne znam ime bivšeg vlasnika za 4.000,00 kuna ostao u kvaru u Kaštelima u Lipnju 2023.g. kvar bio na elektroinstalacijama pa se nije isplatilo popravljati, ostavljen Topić Marinu za dijelove ako može ista iskoristiti jer ima isto takvo auto, jos nije objavljen tablice I prometna kod mene,

**ŠKODA LX FELICIA - ST-553EO;**

- kupljen studeni 2021.g za 2.500 kuna, za prijevoz radnika u siječnju 2022 imao prometnu nezgodu u mjestu Kukes, Albanija. Vozilo ostalo u Albaniji nije se isplatilo ni popravljati ni vraćati u Hrvatsku. vozilo objavljeno

**RENAULT D, Kangoo rapid - ST-5263AA;**

- Kupljeno 2021 u Njemačkoj za 1000 eura, prodano Autootpadu Bilobrk u kolovozu 2024 za 50 eura, motor u kvaru od ožujka 2024 i nije se isplatilo popravljati

**AUDI 1.9 TDI - ST-9316Z;**

- Kupljeno u rujnu 2021 od Rinor Limani za 3000 kuna, vozilo sudjelovalo u prometnoj nezgodi u studenom na otoku Čiovu, totalna šteta, ostavljeno Vinko Vitić za naknadu prijevoza vozila s mjesta nezgode . objavljeno

**MERCEDES SPRINTER - ST619AC;**

- Vozilo kupljeno u Njemačkoj 2020.g za 6.000 eura, od ožujka 2024 do srpnja 2024 bio u kvaru- mijenjali motor- vozilo u voznom stanju ali ima 480.000 km.

**HYNDAI 1.4 - ST-2324T;**

- Vozilo kupljeno u lipnju 2020. uvoz iz Njemačke , kvar motora 12. mjesec 2021. Prodano za 10.000 kuna Dražen Munivrana

**VW 1.0 MOVE UP- ZD-989NU**

Kupljen u prosincu 2019 od Sins projekti d.o.o., prodan u prosincu 2020.

Iz navedenog proizlazi da od vozila koja bi se mogla unovčiti ostaje jedino MERCEDES SPRINTER koje vozilo je u voznom stanju.

Vezano uz potraživanja koja se nalaze u bilanci u iznosu od 65.938,64 € utvrdila sam uz pomoć ranijeg zakonskog zastupnika slijedeće:

- Gradilište Čiovo - potraživanje 25.000,00 € - od ovog iznosa je stečajni dužnik naplatio iznos od 17.500,00 € kroz prijeboj potraživanja (Sky life je stečajnom dužniku dao pozjmicu od 14.000 €). Na tom gradilištu posao još nije dovršen do kraja, potrebno je još dovršiti dokumente i zatražiti tehnički pregled, nakon čega bi se mogla naplatiti još razlika od 3.500,00 € i eventualno potraživanje po okončanoj situaciji. Dužnik ne može to obaviti dok je u stečaju, pa je predlagao donošenje stečajnog plana.
- Gradilište Mario Mamić Trogir- kod primopredaje radova ustanovljeni su nedostaci koji su priznati, tako da tu nema potraživanja. Račun je trebalo stornirati, što nije učinjeno.

Denis Vučić je ista situacija kao Mario Mamić.

Gradilište Rotor - Duje Janjić- potrebno je odraditi završne dokumente za uporabnu dozvolu na objektu kojeg je stečajni dužnik za njega gradio pa tek onda može naplatiti iznos od 7.146,15 €, iako je iskazan u potraživanjima još se ne može fakturirati, jer je potrebno dovršiti posao, što se predviđa kroz stečajni plan.

Suhač Commerce je naplaćen kroz prijeboj,

Gradilište Magdalena je 2020. odbila platiti naknadne radove koji su izvedeni van dogovorne cijene (18.581,19 €) koje stečajni dužnik nije uspio naplatiti.

Ostala potraživanja nisu bila naplativa, pa stečajni dužnik nije pokretao sudske sporove, jer su troškovi previsoki, a ishod neizvjestan.

Prema stanju potraživanja, realno bi bilo za očekivati da bi uz dodatni angažman na dovršetku poslova – izradi dokumentacije stečajni dužnik mogao naplatiti od ranijih poslova još 10. – 15.000,00 €.

Što se tiče Zalihe Materijala i roba, kod bruto balance na dan 12.11.2024. ona iznosi 74.474,38 eur ( istu prilazem). Taj material nije na skladištu nego je većinom ugrađen na gradilište :**Andres Marinović- GRADILIŠTE ČIOVO**, međjutim nije jos rasknjiženo na to gradilište jer nije izdan račun, jer u zadnje 2 godine od kada su kod stečajnog dužnika počeli problemi nije, s inženjerom koji vodio to gradilište Brunom Bosnić, uspio napraviti građevinsku knjigu za okončanu situaciju kako bi je Nadzor mogao ovjeriti i nakon toga na fakturiranje.

Raniji zakonski zastupnik je primjetio da su gradilište Beganović- Podstrana i Vinko Topić „slabo pokriveni“ s materijalom što bi se trebalo prekontrolirati kako bi se napravili eventualni ispravci.

Realno stanje zaliha nije istinito prikazano u bilanci, sastoji se 1-2 tisuće vezivnih materijala i pomoćne opreme koja se vuče kroz godine ( žileti, kravate i slično) te žbuka i sl. material koji ostaje višak ali s vremenom propadne i baci se.

Stečajni dužnik bi u slučaju prihvaćanja prijedloga za izradu stečajnog plana u stečajnom planu prikazao poslove i projekciju prihoda i rashoda, za posao na gradilištima na projektu u Marini i Kaštelima sa društvima FENIKS KOMSTRUKTION d.o.o. i I.D.B. Gradnja d.o.o. od kojih društva je pribavio i pisma namjere (koja se dostavljaju u privitku) kojima se potvrđuje angažman stečajnom dužniku, a koji se dostavljaju uz ovo izvješće. Prema navodima ranijeg zakonskog zastupnika tu bi mogao ostvariti dobit od najmanje 90.000,00 €. Do kraja ovog tjedna dobiti će se točne lokacije gradilišta s radovima koje ću dostaviti sudu odmah po primitku, iz kojih će se moći već sada vidjeti mogućnosti isplate vjerovnika, pa se predlaže sudu da sazove skupštinu vjerovnika kako bi raspravila o prijedlogu za izradu stečajnog plana.

U Zagrebu, 11.03.2025.

Stečajna upraviteljica: